|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь  17.10.2011 № 48 |

Форма С-23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Собственник (владелец) |  |  | УНП |  |
|  | *(наименование организации, адрес)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик |  |  | УНП |  |
|  | *(наименование организации, адрес)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Генеральный подрядчик |  |  | УНП |  |
|  | *(наименование организации, адрес)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Субподрядчик |  |  | УНП |  |
|  | *(наименование организации, адрес)* |  |  |  |

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ  
на гарантийный ремонт**

**РАЗДЕЛ I  
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ   
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца)

*(должность, инициалы, фамилия)*

заказчика

*(должность, инициалы, фамилия)*

генерального подрядчика

*(должность, инициалы, фамилия)*

субподрядчика

*(должность, инициалы, фамилия)*

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации

*(наименование*

*объекта, местонахождение, адрес)*

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1.

*(описание дефектов,*

*их количество, местонахождение)*

2.

...

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| договору строительного подряда от |  | № |  | заключенному с заказчиком. |

Гарантия на объект (строительные работы) действует с

*(начало исчисления гарантийного срока)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в течение |  | лет. |
|  | *(гарантийный срок)* |  |

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации

*(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)*

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок

*(согласованный срок*

*устранения дефектов)*

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель собственника (владельца) |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель заказчика |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель генерального подрядчика |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель субподрядчика | | | | | | | |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | | | | | | | | М.П. |  |  |  |
|  |  |  | 20 |  |  | г. |

РАЗДЕЛ II  
СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ПОДРЯДЧИКОМ

Выявленные дефекты устранены Подрядчиком

*(указывается период (срок) выполнения работ)*

с надлежащим качеством работ.

При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1.

2.

...

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| период с |  | по |  |

Гарантийный срок продлевается по

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель собственника (владельца) |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель заказчика |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель генерального подрядчика |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель субподрядчика | | | | | | | |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | | | | | | | | М.П. |  |  |  |
|  |  |  | 20 |  |  | г. |

**РАЗДЕЛ III  
СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ**

В связи с неисполнением Подрядчиком в установленный срок обязательств по устранению дефектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| собственник (владелец) по договору от |  | № |  | привлек для выполнения |

работ по устранению дефектов третье лицо

*(указывается наименование организации)*

Стоимость работ по устранению дефектов, выполненных третьим лицом, на основании акта сдачи-приемки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| выполненных строительных и иных специальных монтажных работ от |  | № |  |

составляет

Подрядчик обязан возместить собственнику (владельцу) стоимость работ в сумме

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| период с |  | по |  |

Гарантийный срок продлевается по

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель собственника (владельца) |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель заказчика |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель генерального подрядчика |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель субподрядчика |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 20 |  |  | г. |

**РАЗДЕЛ IV  
СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ СОБСТВЕННИКОМ (ВЛАДЕЛЬЦЕМ)**

В связи с неисполнением Подрядчиком в установленный срок обязательств по устранению дефектов собственник (владелец) устранил дефекты собственными силами. При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1.

2.

...

Стоимость работ по устранению дефектов, выполненных собственником (владельцем) объекта, на

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| основании бухгалтерской справки от |  | № |  |

составила

Подрядчик обязан возместить собственнику (владельцу) стоимость работ в сумме

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| период с |  | по |  |

Гарантийный срок продлевается по

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель собственника (владельца) |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель заказчика |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель генерального подрядчика |  |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | М.П. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель субподрядчика | | | | | | | |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | *(подпись)* |  |  | *(инициалы, фамилия)* |
|  | | | | | | | | М.П. |  |  |  |
|  |  |  | 20 |  |  | г. |